

BDI ADOTADO PARA: Construção de Rodovias e Ferrovias

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM DO SUL

PAVIMENTAÇÃO RUA DOM JOÃO BECKER

Cálculo do BDI

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS" enquadram-se: a construção e recuperação de: autoestradas,

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	4,67	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,74	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,97	Risco
DF	0,59	1,39	1,21	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,71	Lucro
I *	conforme legislação		6,65	Tributos *

TOTAL 24,23 BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)

Verificação: 24,23 ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)
ISS	3,00
Total	6,65

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 3,00% ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:
 $BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$

São Valentim do Sul, maio de 2025.
Local/Data

Eng./Arq. Responsável
Nome: Luiz Henrique Dias Corrêa
CREA:: ENGENHEIRO CIVIL CREA RS076991
ART/RRT nº: 13457772